



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Punjab

e-Stamp

Certificate No. : IN-PB13805285168177U
 Certificate Issued Date : 24-May-2022 07:38 PM
 Certificate Issued By : pbsswinas
 Account Reference : NONACC (SV)/ pb7025204/ DINANAGAR/ PB-GP
 Unique Doc. Reference : SUBIN-PBPB702520428087767324126U
 Purchased by : DAYANAND MATH DINANAGAR
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND.GHAROTAN KALAN HB.NO.278 KHASRA.NO.28R9/2 ETC (22-16)
 Area of Property : 22.0 Kanal 16.0 Marla
 Consideration Price (Rs.) : 40,60,000
 (Forty Lakh Sixty Thousand only)
 First Party : VIKAS MANHAS SO SIYA DEVI
 Second Party : DAYANAND MATH DINANAGAR
 Stamp Duty Paid By : DAYANAND MATH DINANAGAR
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 40,600
 (Forty Thousand Six Hundred only)



.....Please write or type below this line.....

aw



LB 0011802933

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.wholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The best of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਐਸ.ਓ./9-ਸੀ.ਏ./2/99/ਐਸ.9/81 ਅਤੇ ਐਸ.ਓ.25/ਸੀ.ਏ.16/1908/ਐਸ.ਐਸ. 1978-79-80/6056 ਮਿਤੀ 15.04.1980 ਪੰਜਾਬ ਗੇਰਮੈਂਟ ਰੈਵੀਨਿਊ ਡਿਪਾਰਟਮੈਂਟ ਨੋਟੀਫਿਕੇਸ਼ਨ ਨੰਬਰ ਜਿਹੜਾ ਕਿ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਵਲੋਂ ਮਿਤੀ 20.02.1981 ਨੂੰ ਸਟੈਂਪ ਡਿਊਟੀ ਅਤੇ ਰਜਿਸਟ੍ਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ ਦੀ ਮੁਆਫੀ ਦੀ ਮੰਨਜ਼ੂਰੀ ਦਿੱਤੀ ਗਈ ਹੈ।

ਈ-ਸਟੈਪਿੰਗ ਅਸਟਾਮ 40,600/-ਰੁ. ਸਰਟੀਫਿਕੇਟ ਨੰਬਰ **IN-PB13805285168177U** ਮਿਤੀ 24.05.2022 ਜਾਰੀ ਕਰਤਾ ਸਵਰਨ ਸਿੰਘ ਤਹਿਸੀਲ ਦੀਨਾਨਗਰ (ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ)

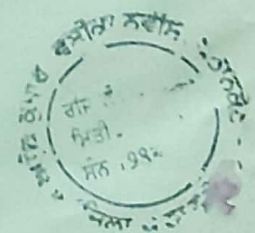
ਸਰਕਾਰੀ ਫੀਸ 56,574/-ਰੁ: ਰਸੀਦ ਨੰਬਰ **PB1189791459737** ਮਿਤੀ 25.05.2022 ਰਾਹੀਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੀ ਹੈ।

ਟੋਕਨ ਨੰਬਰ **20220000323237** Appointment Fee Rs.500/- & Appointment ਮਿਤੀ 25.05.2022 Transaction ID **477ba2ac6b5129818bf1** ਰਾਹੀਂ ਜਮਾ ਕਰਵਾ ਦਿੱਤੇ ਹਨ।

ਬੈਨਾਮਾ

ਜਰੇਬੈ 40,60,000/-ਰੁ: (ਚਾਲੀ ਲੱਖ ਸੱਠ ਹਜ਼ਾਰ ਰੁਪਏ)	ਰੁਬਰੂ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ ਸਾਹਿਬ ਕੁੱਝ ਨਹੀਂ	ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਕਿਸਮ - ਗੈਰਮੁਮਕਿਨ
ਪਿੰਡ ਘਰੋਟਾ ਕਲਾਂ	ਹਦਬਸਤ ਨੰਬਰ 278	ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ

ਮੈਂ ਵਿਕਾਸ ਮਨਹਾਸ ਪੁੱਤਰ ਸੀਆ ਦੇਵੀ ਪੁੱਤਰੀ ਚੈਨ ਸਿੰਘ ਵਾਸੀ ਪਿੰਡ ਘਰੋਟਾ ਕਲਾਂ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ ਦਾ ਹਾਂ। ਮੈਂ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਰਕਬਾ ਨੰਬਰ ਖਾਤਾ/ਖਤੋਨੀ 282/366 ਨੰਬਰ ਖਸਰਾ 28ਆਰ/9/2 (3-8), 28ਆਰ/10 (8-0), 28ਆਰ/11 (8-0), 28ਆਰ/12/1/1 (3-8) ਕਿੱਤੇ 4 ਕੁੱਲ ਰਕਬਾ 22 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਸਾਲਮ ਵਾਕਿਆ ਰਕਬਾ ਪਿੰਡ ਘਰੋਟਾ ਕਲਾਂ, ਹ:ਬ: ਨੰਬਰ 278, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਪਠਾਨਕੋਟ ਜਮਾਬੰਦੀ ਸਾਲ 2014-2015 ਨਾਲ ਦਾ ਹਾਂ। ਰਕਬਾ ਬਾਲਾ ਬਿਲਾਭਾਰ ਹੈ। ਇਸ ਦਾ ਕੋਈ ਅਦਾਲਤੀ ਸਟੇਅ ਨਾ ਹੈ। ਸੋ ਅੱਜ ਮੈਨੇ ਉਪਰੋਕਤ ਰਕਬਾ ਬਾਲਾ 22 ਕਨਾਲ 16 ਮਰਲੇ ਦੇ ਕੁੱਲ ਹੱਕ ਹਕੂਕ ਰਸਤਾਜਾਤ ਦਾਖਲੀ ਖਾਰਜੀ ਜੋ ਵੀ ਮੈਨੂੰ ਹਾਸਲ ਹਨ ਨੂੰ ਖੁਸੀ ਨਾਲ ਤੇ ਠੀਕ ਅਕਲ ਹੋਸ਼ ਨਾਲ ਮਬਲਗ 40,60,000/-ਰੁ: ਜਿਸ ਦਾ ਅੱਧ 20,30,000/-ਰੁ: ਹੁੰਦੇ ਹਨ, ਬਦਸਤ ਦਿਆਨੰਦ ਮਠ ਦੀਨਾਨਗਰ, ਤਹਿਸੀਲ ਵਾ ਜਿਲ੍ਹਾ ਗੁਰਦਾਸਪੁਰ ਦੇ ਬੈ ਕਰ ਦਿੰਦਾ ਹਾਂ ਅਤੇ ਜਰੇਬੈ ਮਬਲਗ 40,60,000/-ਰੁ: R.T.G.S. ਨੰਬਰ AXSK221370016877 ਮਿਤੀ 17.05.2022 ਰਾਹੀਂ ਵਸੂਲ ਪਾ ਚੁੱਕਾ ਹਾਂ। ਕੁੱਲ ਰੁਪਏ ਵਸੂਲ ਹੋ ਗਏ ਹਨ। ਕਬਜਾ ਮੋਕਿਆ ਪਰ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਰਕਬਾ ਬਾਲਾ ਦਾ ਦੇ ਦਿੱਤਾ ਹੈ। ਮੁਸਤਰੀ ਕਾਮਲ ਮਾਲਕ ਵਾ ਕਾਬਜ ਹੋਵੇਗਾ ਬੈ ਦਰੂਸਤ ਹੈ ਜਰੇਬੈ ਮੁਫਾਦ ਖੁਦ ਵਾਸਤੇ ਲਿੱਤੇ ਹਨ, ਅਗਰ ਕਿਸੀ ਨੁਕਸ ਮਲਕੀਅਤ ਸੇ ਕਬਜਾ



ਮੁਸਤਰੀ ਚੋ ਨਿਕਲ ਜਾਵੇ ਤਾਂ ਮੇਰੀ ਦੀਗਰ ਜਾਇਦਾਦ ਜੁਮੇਵਾਰ ਹੋਵੇਗੀ। ਕਮੀ ਅਸਟਾਮ ਦੀ ਅਦਾਇਗੀ ਮੁਸਤਰੀ ਕਰਨ ਦਾ ਪਾਬੰਧ ਹੋਵੇਗਾ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ ਕੂਲੈਕਟਰ ਰੋਟਾਂ ਮੁਤਾਬਿਕ ਏਰੀਆਂ ਕੋਡ ਨੰਬਰ ਅਤੇ ਪਿੰਡ ਦਾ ਨਾਮ ਠੀਕ ਦਰਜ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਸਾਨੂੰ ਦੋਵਾਂ ਧਿਰਾਂ ਬਾਇਆ ਤੇ ਮੁਸਤਰੀ ਨੂੰ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 1908 (ਕੇਂਦਰੀ ਐਕਟ 16 ਆਫ 1908) ਦੀ ਧਾਰਾ 82 ਸਬੰਧੀ ਵੀ ਜਾਣਕਾਰੀ ਹੈ, ਜਿਸ ਅਧੀਨ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਗਲਤ ਤੱਥ ਬਿਆਨ ਕਰਕੇ ਰਜਿਸਟਰੀ ਤਸਦੀਕ ਕਰਵਾਉਣ ਦੀ ਕੋਸ਼ਿਸ਼ ਕਰੇ ਤਾਂ ਉਸਨੂੰ ਸੱਤ ਸਾਲ ਤੱਕ ਦੀ ਸੱਜਾ ਜਾਂ ਜੁਰਮਾਨਾ ਦੋਵੇ (ਭਾਵ ਸਜਾ ਅਤੇ ਜੁਰਮਾਨਾ) ਵੀ ਹੋ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਬੈਨਾਮਾ ਸਨੇ ਹੱਕਾ ਹਰ ਕਿਸਮ ਦੇ ਲਿਖ ਦਿੱਤਾ ਹੈ ਕਿ ਸਨੰਦ ਰਹੇ ਪੜ ਕਰ ਸੁਣਾਇਆ ਗਿਆ ਸੁਣ ਕਰ ਦਰੁਸਤ ਮੰਨਿਆ। ਅੱਜ ਮਿਤੀ 25.05.2022 ਰਜਿ: ਨੰ: 163.....

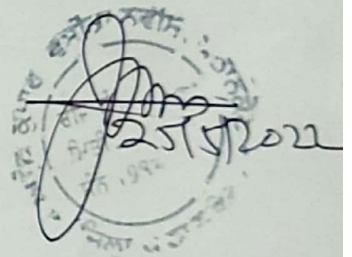
ਕਮਲ ਕੌਰ ਵੀਕੀ ਨ ਈ ਪੜ ਕਰ ਰਹੇ ਰੋਡ ਨੰਬਰ 550+50 = 550

ਬਾਇਆ
ਵਿਕਾਸ ਮਨਹਾਸ
ਆਧਾਰ ਨੰ: 9104 506 8210

(Signature)

ਮੁਸਤਰੀ
ਦਿਆਨੰਦ ਮਠ ਦੀਨਾਨਗਰ ਵਲੋਂ
ਦਿਨੇਸ਼ ਕੁਮਾਰ, ਸਕੱਤਰ
ਆਧਾਰ ਨੰ: 2373 7123 2829

(Signature)
Dinesh Kumar.



ਗਵਾਹ
ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ ਸੁਨੀਤਾ ਦੇਵੀ, ਮੈਂਬਰ ਪੰਚਾਇਤ
ਪਿੰਡ ਘਰੋਟਾ ਕਲਾਂ, ਤਹਿ: ਪਠਾਨਕੋਟ
ਆਧਾਰ ਨੰ: 4821 9879 3256

(Signature)
Sumita Devi

ਗਵਾਹ
ਗੁਰਬਚਨ ਸਿੰਘ ਪੁੱਤਰ ਸ਼੍ਰੀ ਕਰਤਾਰ ਸਿੰਘ
ਵਾਸੀ ਜੈਂਟਲ ਕਲੋਨੀ, ਢਾਕੀ, ਪਠਾਨਕੋਟ
ਆਧਾਰ ਨੰ: 8721 4630 3681

(Signature)



ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਤਸਦੀਕ

Token No :- 20220000323237

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਕਿਸਮ :- ਬੈਨਾਮਾ ,ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.1971860/-, ਮਾਲੀਅਤ :- Rs.4060000/-
 ਸਟੈਪ ਡਿਊਟੀ :- Rs. 0, ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਫੀਸ :- Rs. 0, ਸੋਸ਼ਲ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਸੈਸ :- Rs. 40600, ਪੀ. ਐਲ. ਆਰ. ਐਸ. ਫੈਸੀਲੀਟੇਸ਼ਨ ਚਾਰਜਿਜ :- Rs. 5000, ਇੰਤਕਾਲ ਫੀਸ :- Rs. 600, ਪੋਸਟਿੰਗ ਫੀਸ ਪੰਜਾਬੀ :- Rs. 200, :- Rs. 10150, :- Rs. 500, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ. ਫੀਸ :- Rs. 40600,
 ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਪ੍ਰਕਾਰ :- ਖੇਤੀਬਾੜੀ , ਜ਼ਮੀਨ ਦਾ ਖੇਤਰ :- 16.00 22.00 ਕਨਾਲ
 ਸੈਗਮੈਂਟ ਦਾ ਨਾਮ :- xo'Nk ebK , ਸੈਕਸ਼ਨ ਕਲੈਕਟਰ ਰੋਟ :-Rs. 700000 /- ਏਕੜ
 ਤਾਗ ਵੇਰਵਾ :- xo'Nk ebK n?rohebuo b?Av

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ VIKAS MANHAS s/o/d/o/w/o NIL ਨੇ ਇਸ ਦਫਤਰ ਵਿੱਚ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਰਜਿਸਟਰੇਸ਼ਨ ਲਈ ਪੇਸ਼ ਕੀਤਾ।

ਅੱਜ ਮਿਤੀ :- 25-May-2022 ਦਿਨ :- Wednesday ਸਮਾਂ :- 07:08:31 pm

ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ



VIKAS MANHAS (ਵਿਆਕਤੀਗਤ)

ਸ਼੍ਰੀ/ਸ਼੍ਰੀਮਤੀ VIKAS MANHAS s/o/d/o/w/o NIL ਪੇਸ਼ਕਰਤਾ ਨੂੰ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੀ ਲਿਖਤ ਪੜਕੇ ਸੁਣਾਈ ਗਈ। ਜੋ ਉਸਨੇ ਠੀਕ ਮੰਨ ਕੇ ਪ੍ਰਵਾਨ ਕੀਤੀ। ਬੈਨਾਮਾ ਦੀ ਕੁੱਲ ਕੀਮਤ ਵਿੱਚੋਂ - ਰੁ: ਮੇਰੇ ਸਾਹਮਣੇ ਪ੍ਰਾਪਤ ਕੀਤੇ। ਬਾਕੀ ਰਾਸ਼ੀ ਨਕਦ/ਚੈਕ /ਡਰਾਫਟ/ਆਰ.ਟੀ.ਜੀ.ਐਸ ਰਾਹੀਂ ਪਹਿਲਾ ਵਸੂਲ ਕੀਤੇ। ਦੋਨਾ ਧਿਰਾਂ ਦੀ ਸਨਾਖਤ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 1 SUNITA DEVI ਅਤੇ ਗਵਾਹ ਨੰਬਰ 2 GURBACHAN SINGH . ਤਸਦੀਕ ਕਰਦੇ ਹਨ। ਮੈਂ ਪਹਿਲੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹਾਂ ਜੋ ਕਿ ਦੂਸਰੇ ਗਵਾਹ ਨੂੰ ਜਾਣਦਾ ਹੈ ਅਤੇ/ਜਾਂ ਧਿਰਾਂ ਨੇ ਆਪਣੀ ਸਵੈ ਪਹਿਚਾਣ ਹੇਠ ਲਿਖੇ ਅਨੁਸਾਰ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੀ।

ਧਿਰ ਦਾ ਨਾਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦੀ ਕਿਸਮ	ਪਹਿਚਾਣ ਪੱਤਰ ਦਾ ਨੰਬਰ	ਇਨਕਮ ਟੈਕਸ ਪੈਨ ਕਾਰਡ
VIKAS MANHAS			AUJPM3485G

ਲਿਹਾਜ਼ਾ ਵਸੀਕਾ ਰਜਿਸਟਰਡ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇ।

ਮਿਤੀ:- 25-May-2022

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਗਵਾਹ

1. Sunita Devi 2. Gurbachan Singh

(ਪਹਿਲੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)

(ਦੂਜੀ ਧਿਰ ਦੇ ਦਸਤਖਤ/ਨਿਸ਼ਾਨ ਅਗੁੰਠਾ)



DAYANAND MATH DINANAGAR THROUGH DINESH KUMAR (ਵਿਆਕਤੀਗਤ)

ਉਪਰੋਕਤ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਅਤੇ ਅਗੁੰਠੇ ਦੇ ਨਿਸ਼ਾਨ ਮੇਰੀ ਹਾਜ਼ਰੀ ਵਿੱਚ ਲਗਾਏ ਗਏ

ਮਿਤੀ:- 25-May-2022

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਨੰਬਰ :- 2022-23/44/1/728

ਬੁੱਕ ਨੰਬਰ :- 1.

ਜਿਲਦ ਨੰਬਰ :-

ਪੰਨਾ ਨੰਬਰ :-

ਪਰ ਰਜਿਸਟਰਡ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਚਸਪਾ ਕੀਤਾ ਗਿਆ

(Signature)

(Raj Kumar)

ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ /ਜਾਇੰਟ ਸਬ ਰਜਿਸਟਰਾਰ

ਪਠਾਨਕੋਟ